Buchungsbestätigung Ferienhaus «Risnäs Stuga»

1. Adresse

Risnäs 139
924 94 Sorsele
Schweden



2. Vertragsparteien

Vermieter

Name:	Claude und Sonja Tresch-Infanger
Strasse:	Flühlistrasse 31
PLZ und Ort:	3612 Steffisburg
Land:	Schweiz
Telefon:	+41 78 743 18 68
E-Mail:	info@risnaes.com

Mietende

Name:	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Strasse:	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
PLZ und Ort:	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Land:	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Telefon:	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
E-Mail:	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

3. Mietobjekt und Personenzahl

Stuga (Ferienhaus) mit Aussensitzplatz und Abstellraum. Mitbenutzung von Feuerstelle und Carport.

- Anzahl Erwachsene: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
- Anzahl Kinder: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

4. Mietdauer, Schlüssel und Kontakt

Anreise ab:	TT.MM.JJJJ / 15:00 Uhr
Abreise, besenrein bis:	TT.MM.JJJJ / 09:00 Uhr
Schlüsselübergabe:	Schlüsselkasten, Code folgt vor der Anreise
Kontakt:	Claude Tresch, +41 78 743 18 68

Für Fragen und Anliegen vor und während deines Aufenthalts sind wir für dich da – per Anruf, SMS oder WhatsApp. Alle weiteren Informationen findest du in der Gästeinformation (in der Stuga und auf www.norrlandsbris.com).

5. Mietzins und Zahlungsbedingungen

Gesamtmietpreis:	SEK	0000.00
Anzahlung 20 % (innert 10 Tagen):	SEK	0000.00
Restzahlung (bis 90 Tage vor Anreise):	SEK	0000.00

Überweisung bitte auf folgendes Konto:

Kontoinhaber:	Claude Tresch
Adresse:	Flühlistrasse 31, CH-3612 Steffisburg
IBAN:	SE72 8000 0826 4423 4430 6366
BIC/SWIFT:	SWEDSESSXXX

Die Buchung wird verbindlich, sobald deine Anzahlung eingegangen ist (siehe Ziffer 10). Geht die Anzahlung nicht innert 10 Tagen nach Erhalt dieser Buchungsbestätigung ein, verfällt die Reservierung. Bei Buchungen 90 Tage oder weniger vor Mietbeginn ist der gesamte Mietbetrag innert 10 Tagen fällig. Allfällige Bankspesen gehen zu deinen Lasten.

6. Rücktritt / Stornierung

Im Falle eines Rücktritts gelten folgende Stornobedingungen:

- Bis 90 Tage vor Anreise: Kostenfreie Stornierung
- 89 bis 30 Tage vor Anreise: 50% vom Mietpreis
- 29 bis 0 Tage vor Anreise: 100% vom Mietpreis

Bei einer kostenfreien Stornierung erhältst du die Anzahlung abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von SEK 500.00 zurück. Bei einem späteren Rücktritt erstatten wir dir zurück, was du über die Stornokosten hinaus bereits bezahlt hast.
Den Rücktritt teilst du uns bitte schriftlich per E-Mail mit, wir bestätigen dir den Erhalt.
Bei einem verkürzten Aufenthalt ist der gesamte Mietpreis zu bezahlen.
Wir empfehlen dir den Abschluss einer Annullationskostenversicherung.

7. Nebenkosten

Folgende Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten:

- Strom / Wasser / Heizung
- Bettwäsche
- Dusch- und Handtuch, Küchentücher
- Endreinigung
- Holz für Feuerstelle auf dem Grundstück

WIFI: Kann während deines Aufenthaltes nach Bedarf separat erworben werden.

8. Pflichten der Mietenden

- Rauchen nur im Freien
- Haustiere dürfen nicht mitkommen
- Die Dusch-, Hand- und Küchentücher sind nur für den Hausgebrauch.
- Bitte behandle das Mietobjekt inkl. Inventar und Umschwung sorgfältig.
- Bitte beachte die Abfall- und Hausregeln gemäss Gästeinformation.
- Schäden und Mängel meldest du uns bitte umgehend.

9. Haftung

- Kleine Missgeschicke können passieren. Für grössere Schäden durch unsorgfältigen Umgang sowie für den Verlust von Schlüssel oder Abfall-Badge kommst du auf. Grobe Verschmutzung verrechnen wir nach Aufwand.
- Wir haften nicht für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung deiner persönlichen Gegenstände. Die Benutzung von Feuerstelle und Grundstück erfolgt auf eigene Verantwortung. Eltern haften für ihre Kinder.

10. Verbindlichkeit der Buchung

Mit der Begleichung der Anzahlung bestätigst du die Buchung und akzeptierst diese Mietbedingungen.

Vielen Dank, dass du dich für uns entschieden hast. Wir freuen uns sehr, dich willkommen heissen zu dürfen. Wenn du Fragen hast, melde dich einfach bei uns.

Steffisburg, TT.MM.JJJJ

Claude und Sonja Tresch-Infanger
Gültig ohne Unterschrift