

Mietvertrag Ferienhaus «Risnäs Stuga»

1. Adresse

Risnäs 139
924 94 Sorsele
Schweden



2. Vertragsparteien

Vermieter

Name: Claude und Sonja Tresch-Infanger
Strasse: Flühlistrasse 31
PLZ und Ort: 3612 Steffisburg
Land: Schweiz
Telefon: +41 78 743 18 68
E-Mail: info@risnaes.com

Mietende

Name: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Strasse: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
PLZ und Ort: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Land: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Telefon: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
E-Mail: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

3. Mietobjekt und Personenzahl

Stuga (Ferienhaus) mit Aussensitzplatz und Abstellraum. Mitbenutzung von Feuerstelle und Carport.

- Anzahl Erwachsene: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
- Anzahl Kinder: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

4. Mietdauer und Schlüsselübergabe

Anreise ab: TT.MM.JJJJ / 15:00 Uhr
Abreise, besenrein bis: TT.MM.JJJJ / 09:00 Uhr

Der Schlüssel zur Stuga wird im Schlüsselsafe rechts neben dem Eingang deponiert. Der Code dazu wird spätestens am Tag der Anreise per E-Mail oder SMS mitgeteilt.

Bei Abreise ist der Schlüssel im Schlüsselsafe und der Abfallbatch auf dem Esstisch zu hinterlassen.

5. Mietzins und Zahlungsbedingungen

Gesamtmietpreis:	SEK	0000.00
Anzahlung 20 % (bei Buchung):	SEK	0000.00
Restzahlung (bis 90 Tage vor Anreise):	SEK	0000.00

Überweisung bitte auf folgendes Konto:

Kontoinhaber:	Claude Tresch
Adresse:	Flühlistrasse 31, CH-3612 Steffisburg
IBAN:	SE72 8000 0826 4423 4430 6366
BIC/SWIFT:	SWEDSESSXXX

Bei Buchungen 90 Tage oder weniger vor Mietbeginn ist der gesamte Mietbetrag bei Vertragsabschluss fällig. Bankspesen werden von der mietenden Person übernommen.

6. Rücktritt / Stornierung

Im Falle eines Rücktritts gelten folgende Stornobedingungen:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| • Bis 90 Tage vor Anreise: | Kostenfreie Stornierung |
| • 89 bis 30 Tage vor Anreise: | 50% vom Mietpreis |
| • 29 bis 0 Tage vor Anreise: | 100% vom Mietpreis |

Der Rücktritt ist schriftlich per E-Mail mitzuteilen, der Erhalt wird rückbestätigt.

Bei einem verkürzten Aufenthalt ist der gesamte Mietpreis zu bezahlen.

Wir empfehlen den Abschluss einer Annullationskostenversicherung.

7. Nebenkosten

Folgende Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten:

- Strom / Wasser / Heizung
- Bettwäsche
- Dusch- und Handtuch, Küchentücher
- Endreinigung
- Holz für Feuerstelle auf dem Grundstück

WIFI: Kann während des Aufenthaltes nach Bedarf separat erworben werden.

8. Nutzung des Mietobjekts

- Die Stuga darf nur von der unter Punkt 3 genannten Personenzahl genutzt werden.
- Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet.
- Haustiere sind nicht erlaubt.
- Die Dusch-, Hand- und Küchentücher sind nur für den Hausgebrauch.

9. Pflichten der Mietenden

- Die Mietenden verpflichtet sich, das Mietobjekt inkl. Inventar und Umschwung sorgfältig zu behandeln.
- Die Abfall- und Hausregeln, welche vor Ort in der Gästeinformation aufgeführt sind, sind zu beachten.
- Schäden und Mängel sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

10. Haftung

- Bei grober Verschmutzung oder grobfahrlässiger Beschädigung sowie Verlust von Schlüssel und/oder Abfallbatch/FOB haften die Mietenden für den entstandenen Schaden.
- Die Haftung für Unfälle, Verletzungen und/oder Diebstahl im Haus sowie auf dem Grundstück obliegt den Mietenden. Eltern haften für ihre Kinder.

11. Inkrafttreten

Der Mietvertrag tritt in Kraft, sobald das unterzeichnete Dokument per E-Mail die Vermieter erreicht und dessen Erhalt rückbestätigt ist.

Vermieter

Steffisburg, TT.MM.JJJJ

Claude / Sonja Tresch-Infanger

Mietende

Ich wünsche den Schlüsselcode per

☐ E-Mail

☐ SMS

☐ Nicht erforderlich. Vermieter sind vor Ort.

Ort / Datum

Unterschrift

Vorname/Name mietende Person